

---

**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ DU CANTON DE WESTBURY**

---

**RÉUNION RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**LUNDI 6 JUIN 2016 à 19 heures**

PROCÈS-VERBAL de la réunion régulière, tenue par le conseil municipal de Westbury, au bureau municipal, 168 route 112, le lundi 6 juin à 19 h et présidée par le maire Kenneth Coates.

Présences:                   Siège no 1: Marcel Gendron  
                                  Siège no 2: Réjean Vachon  
                                  Siège no 3: Doris Martineau  
                                  Siège no 4: Line Cloutier  
                                  Siège no 5: Denis Allaire  
                                  Siège no 6: Gray Forster

Madame Adèle Madore, secrétaire-trésorière et directrice générale.

---

**RÉUNION RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**LUNDI 6 juin 2016 à 19 hres**

**ORDRE DU JOUR**

Pensée : **Il ne faut avoir aucun regret pour le passé, aucun remords pour le présent, et une confiance inébranlable pour l'avenir.**

**1.00 OUVERTURE ET CONSTAT DE QUORUM**

**2.00 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR ©**

**3.00 LECTURE ET ADOPTION DU PROCES-VERBAL ©**

Assemblée régulière du 2 mai 2016

**4.00 CORRESPONDANCES ©**

Une liste de la correspondance reçue, pendant la période de mai 2016, est annexée à l'ordre du jour. Les copies remises aux membres du conseil sont indiquées par "c".

**5.00 PERIODE DE QUESTIONS**

**6.00 DEMANDES ECRITES ET VERBALES**

6.01

**7.00 RAPPORT : DES COMITES**

7.01

**8.00 TRESORERIE – COMPTES A PAYER ©**

8.1 salaires du 1<sup>er</sup> mai au 27 mai 2016 ©

Employés    10 934.19 \$    dépôt direct

<b>achats listes</b> ©	
2016-06A	117 644.24 \$
2016-06B	3 027.84 \$

## 8.2 Certificats disponibilité de crédits

dépôt rapports sec.-trés. et certificats faisant état des dépenses autorisées pendant la période de mai en vertu du règlement de délégation, art.96l CMQ.

### 9.00 ADOPTION DES REGLEMENTS

9.01

### 10.00 AVIS DE MOTION

10.01 Avis de motion modifiant le règlement de zonage pour règlementer le nombre de bâtiment et les matériaux de construction

### 11.00 AFFAIRES NON TERMINÉES

11.01 Soumission travaux de réfection Bassin Nord

11.02 Demande de dérogation mineure 55 chemin Godbout (2<sup>e</sup> demande)

### 12.00 DEPÔT DES RAPPORTS ET SUIVIS DE DOSSIERS

#### a) Conseil municipal/comités

Conseiller #1 Marcel Gendron : Salle municipale, sécurité civile et voirie

Conseiller #2 Réjean Vachon : voirie et régie des incendies

Conseillère #3 Doris Martineau : famille et loisirs, sécurité civile

Conseillère #4 Line Cloutier : matières résiduelles

Conseiller #5 Denis Allaire : sécurité civile et voirie

Conseiller #6 Gray Forster : incendie et voirie

Maire : MRC

#### b) Rapports – chef d'équipe

Rapport du mois de mai 2016

Travaux à faire en juin 2016

#### c) Dépôt rapports – inspecteur en bâtiment

Rapport des permis émis en mai 2016

#### d) Dépôt rapports – directrice générale et secrétaire trésorière

Rencontre à la MRC des directeurs 25 mai 2016

Congrès ADMQ les 15-16-17 juin 2016

2<sup>e</sup> versement des taxes le 20 juin 2016

### 13.00 AFFAIRES NOUVELLES

13.01 Demande d'annexion Ville de East Angus –règlement 723

13.02 Demande d'appui à la MRC pour le règlement d'annexion

13.03 Envoi de la résolution aux maires de la MRC

13.04 Envoi d'une lettre au propriétaire et la résolution

13.05 Entente chemins mitoyens –Ville de East Angus

13.06 Autorisation CPTAQ –Ferme André Girard et Fils

13.07 Acceptation de l'orientation préliminaire de la CPTAQ-article 59

13.08 Vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes

13.09 Inscription au congrès de la FQM- du 24 au 26 septembre 2016

13.10 Contribution municipale au projet de l'aéroport

13.11 Contribution partenariat Fête nationale à East Angus (2015- 250\$)

13.12 Demande de subvention pour le programme d'aide à l'amélioration du réseau routier municipal 2016-2017 (député)

13.13 Renouvellement contrat de service Infotech-0% pour 4 ans

13.14 Appel d'offres pour la reconstruction chemin Dearden

13.15 Achat des bornes numéros civiques

13.16 Appel d'offres pour l'installation d'un monte personne au bureau municipal

<b>14.00 INVITATIONS</b>
--------------------------

14.01 Gala des mérites scolaires le 3 juin 2015 /polyvalente Louis-St-Laurent (maire)
---

<b>15.00 VARIA</b>
--------------------

15.01 Nettoyage des fenêtres et des stores (salle municipale)
---

15.02 Dépenses pour la croix de chemin 214/Bassin
---

<b>16.00 FERMETURE</b>
------------------------

**LUNDI 6 JUIN 2016 à 19 heures  
ORDRE DU JOUR**

**1.0 OUVERTURE ET CONSTAT DE QUORUM**

**2016-101**

*résolution no 2016-101*

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Denis Allaire  
**APPUYÉ** par la conseillère Doris Martineau et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** cette assemblée soit déclarée ouverte avec constat de quorum et de la régularité de la convocation.

**A D O P T É E**

**2.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**2016-102**

*résolution no 2016-102*

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Denis Allaire  
**APPUYÉ** par la conseillère Doris Martineau et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** l'ordre du jour proposé aux membres de ce conseil soit accepté tel que proposé en laissant le point « Varia » ouvert:

**A D O P T É E**

**3.0 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 2 MAI 2016**

**2016-103**

*résolution no 2016-103*

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Réjean Vachon  
**APPUYÉ** par la conseillère Line Cloutier et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

Une copie du procès-verbal a été remise à chacun des membres du conseil.

**QUE** le procès-verbal de la séance du 2 mai 2016 soit adopté tel que rédigé par la directrice générale, Mme Adèle Madore.

**A D O P T É E**

**4.0 CORRESPONDANCE**

**2016-104**

*résolution no 2016-104*

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Gray Forster  
**APPUYÉ** par la conseillère Doris Martineau et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la correspondance reçue durant le mois de mai 2016 soit déposée aux archives de la municipalité, pour y être conservée et être mise à la disposition de tous ceux qui désiraient en avoir copie et/ou communication.

**A D O P T É E**

**5.0 PÉRIODE DE QUESTIONS**

M. Jean-Luc Laplante demande si la municipalité va faire des lignes sur le chemin Angus Nord cette année.

L'asphalte et les fissures seront commencés la semaine prochaine et nous procéderons au lignage sur tous les chemins asphaltés.

M. Denis Veilleux demande pourquoi la municipalité entretient l'été et ouvre en hiver le chemin Fouquet pour une porcherie complètement au bout du chemin.

Le maire mentionne que nous avons eu une rencontre avec le propriétaire et qu'il ne veut pas en prendre la charge.

**6.00 DEMANDES ÉCRITES ET VERBALES**

**6.01** Aucun

**7.00 RAPPORT : DES COMITÉS**

7.01 Aucun

**8.0 TRÉSORERIE – COMPTES À PAYER**

**ATTENDU QUE** la secrétaire-trésorière dépose les rapports faisant état des dépenses autorisées pendant la période du mois de mai 2016, ce, en vertu des règlements de délégation pour les employés municipaux, art. 961 CMQ

**2016-105**

*résolution no 2016-105*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Line Cloutier  
**APPUYÉ** par le conseiller Denis Allaire et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**D'APPROUVER** les salaires du 1<sup>er</sup> mai au 27 mai 2016

Employés 10 934.19 \$     dépôt direct

**D'APPROUVER** les listes des comptes à payer totalisant :

2016-06A	117 644.24 \$
2016-06B	3 027.84 \$

**D'AUTORISER** la secrétaire-trésorière à effectuer le paiement de ces comptes à qui de droit;

**A D O P T É E**

**10.0 AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par Monsieur Réjean Vachon, conseiller, que sera adopté à une séance ultérieure le règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage 6-2000 afin de changer le chapitre 6 spécifiquement les dispositions aux bâtiments complémentaires, la superficie et le nombre.

**11.00 AFFAIRES NON TERMINÉES**

**11.01 SOUMISSION TRAVAUX DE CONSTRUCTION CHEMIN DU BASSIN NORD**

**ATTENDU** que le conseil municipal a procédé par appel d'offres public pour la construction d'une partie du chemin Bassin Nord;

**ATTENDU** que la municipalité a reçu 9 soumissions;

**2016-106**

**résolution no 2016-106**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Gray Forster  
**APPUYÉ** par le conseiller Réjean Vachon et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité de Westbury accepte la soumission de la compagnie Excavation Gagnon & Frères au montant de 64 016.93 \$ incluant les taxes applicables.

**QU'**une rencontre soit prévue afin de déterminer le calendrier d'exécution et les modalités du devis de soumission.

**A D O P T É E**

**11.02 DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 55 CHEMIN GODBOUT (2<sup>E</sup> DEMANDE)**

**ATTENDU** qu'une deuxième demande de dérogation a été déposée au comité consultatif d'urbanisme par le propriétaire du 55 chemin Godbout;

**ATTENDU** que la dérogation consiste à la construction d'un garage d'une superficie de 1000 pieds carrés au lieu de 900 pieds carrés du règlement;

**ATTENDU** que le CCU a recommandé la construction du garage;

**2016-107**

**résolution no 2016-107**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Marcel Gendron  
**APPUYÉ** par le conseiller Denis Allaire et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** le conseil municipal refuse la construction d'un garage de 1000 pieds carrés en zone résidentielle étant donné que le règlement mentionne 900 pieds carrés.

**A D O P T É E**

**12.00 DÉPÔT DES RAPPORTS ET SUIVIS DE DOSSIERS**

**a) Conseil municipal/comités**

Conseiller #1 Marcel Gendron : Salle municipale, sécurité civile et voirie  
Le rapport des dépenses à date pour le marché public est présenté.

Conseiller #2 Réjean Vachon : voirie et régie des incendies  
Rien de spécial

Conseillère #3 Doris Martineau : famille et loisirs et sécurité civile  
Rencontre des loisirs le 26 mai, le Fonds Canadian Tire a été de 3000\$ et l'activité courir dans le haut a accueilli 500 coureurs à Ascot Corner.

Conseillère #4 Line Cloutier : matières résiduelles  
Réunion de la Régie des Hameaux le 21 juin.

Conseiller #5 Denis Allaire : sécurité civile et voirie  
Rien

Conseiller #6 Gray Forster : incendie et voirie  
Rien

Maire : M. le maire fait rapport de sa rencontre à la MRC

**b) Rapports – chef d’équipe**  
Rapport du mois de mai 2016  
Travaux à faire en juin 2016

**c) Dépôt rapports – inspecteur en bâtiment**  
Le rapport des permis pour le mois de mai 2016

**d) Dépôt rapports – directrice générale et secrétaire trésorière**  
Rencontre à la MRC des directeurs 25 mai 2016  
Congrès ADMQ les 15-16-17 juin 2016  
2<sup>e</sup> versement des taxes le 20 juin 2016

### 13.00 AFFAIRES NOUVELLES

#### **13.01 DEMANDE D’ANNEXION VILLE DE EAST ANGUS –RÈGLEMENT 723**

##### **DÉSAPPROBATION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 723 DE LA VILLE DE EAST ANGUS DÉCRÉTANT L’ANNEXION D’UNE PARTIE DU TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ DU CANTON DE WESTBURY**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a reçu copie du *Règlement numéro 723 de la Ville de East-Angus décrétant l’annexion d’une partie du territoire de la Municipalité du Canton de Westbury* en date du 10 mai 2016;

**CONSIDÉRANT** l’article 131 de la *Loi sur l’organisation territoriale municipale* qui prévoit que, dans les 30 jours de la réception de la copie du règlement d’annexion, le conseil de la Municipalité, dont le territoire est visé par l’annexion, doit faire connaître son avis sur la demande d’annexion;

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité du Canton de Westbury refuse qu’il soit procédé à l’annexion d’une partie de son territoire en faveur de la Ville de East Angus, tel qu’indiqué au *Règlement numéro 723*;

**POUR TOUTES CES RAISONS,**

**2016-108**

*résolution no* **2016-108**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Réjean Vachon  
**APPUYÉ** par le conseiller Denis Allaire et  
**RÉSOLU À L’UNANIMITÉ,**

**QUE** le conseil municipal désapprouve le *Règlement numéro 723 de la Ville de East-Angus* intitulé « *Règlement 723 décrétant l’annexion d’une partie du territoire de la Municipalité du Canton de Westbury* »;

**QUE** la directrice générale et secrétaire-trésorière transmette une copie certifiée conforme de la présente résolution à la Ville de East Angus;

**ADOPTÉE**

### **13.02 DEMANDE D'APPUI À LA MRC POUR LE RÈGLEMENT D'ANNEXION**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a reçu copie du *Règlement numéro 723 de la Ville de East-Angus décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité du Canton de Westbury* en date du 10 mai 2016;

**CONSIDÉRANT** l'article 131 de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* qui prévoit que, dans les 30 jours de la réception de la copie du règlement d'annexion, le conseil de la Municipalité, dont le territoire est visé par l'annexion, doit faire connaître son avis sur la demande d'annexion;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité du Canton de Westbury refuse qu'il soit procédé à l'annexion d'une partie de son territoire en faveur de la Ville de East Angus, tel qu'indiqué au *Règlement numéro 723*;

**CONSIDÉRANT** l'adoption par la Municipalité de la *Résolution numéro 2016-108* désapprouvant le *Règlement numéro 723* de la Ville de East Angus décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité du Canton de Westbury;

**CONSIDÉRANT QUE** la MRC doit, dans les 60 jours qui suivent la réception d'une copie du règlement d'annexion, faire connaître son avis sur cette demande, tel que le prévoit l'article 138 de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale*;

**POUR TOUTES CES RAISONS,**

**2016-109**

*résolution no 2016-109*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Line Cloutier  
**APPUYÉ** par la conseillère Doris Martineau et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** le conseil municipal demande l'appui de la MRC du Haut Saint-François afin qu'elle désapprouve le *Règlement numéro 723* de la Ville de East Angus décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité du Canton de Westbury;

**QUE** la directrice générale et secrétaire-trésorière transmette une copie certifiée conforme de la présente résolution à la MRC du Haut Saint-François et à chacune des municipalités de la MRC;

**ADOPTÉE**

### **13.03 ENVOI DE LA RÉOLUTION AUX MAIRES DE LA MRC**

**ATTENDU** que la municipalité du canton de Westbury suite à la réception du règlement 723 de la Ville de East Angus concernant l'annexion d'un terrain sur son territoire à désapprouvé ledit règlement;

**ATTENDU** que la municipalité demande que la MRC l'appuie dans ses démarches et désapprouve le règlement d'annexion;

**2016-110**

*résolution no 2016-110*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Doris Martineau  
**APPUYÉ** par la conseillère Line Cloutier et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la directrice générale et secrétaire-trésorière transmette une copie certifiée conforme de la résolution qui désapprouve le règlement 723 d'annexion de la Ville de East Angus à la MRC du Haut Saint-François et à chacune des municipalités de la MRC.;

**ADOPTÉE**

### **13.04 ENVOI D'UNE LETTRE AU PROPRIÉTAIRE ET LA RÉOLUTION**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a reçu copie du *Règlement numéro 723 de la Ville de East-Angus décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité du Canton de Westbury* en date du 10 mai 2016;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité du Canton de Westbury refuse qu'il soit procédé à l'annexion d'une partie de son territoire en faveur de la Ville de East Angus, tel qu'indiqué au *Règlement numéro 723*;

**2016-111**

*résolution no 2016-111*

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Réjean Vachon  
**APPUYÉ** par le conseiller Denis Allaire et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité de Westbury fasse parvenir au propriétaire du terrain, Monsieur Joe Libertella, président de la compagnie 9277-6574 Québec inc une lettre lui mentionnant les inconvénients si son terrain sur lequel est construit le restaurant McDonald's était annexé à la Ville de East Angus.

**QUE** la directrice générale et secrétaire-trésorière transmette une copie certifiée conforme de la résolution qui désapprouve le règlement 723 d'annexion de la Ville de East Angus au propriétaire du terrain, M. Joe Libertella et au représentant du restaurant McDonald, M. Érik Desjardins.

**ADOPTÉE**

### **13.05 ENTENTE CHEMINS MITOYENS –VILLE DE EAST ANGUS**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a reçu copie, le 10 mai 2016, de la *Résolution numéro 2016-148* adoptée par le Conseil municipal de la Ville de East Angus le 2 mai 2016, à laquelle était jointe un projet d'entente intermunicipale concernant l'entretien de voies publiques et le partage des dépenses;

**CONSIDÉRANT QUE** le contenu du projet d'entente devra être discuté et clarifié dans le cadre d'une réunion impliquant les représentants de chacune des municipalités;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité du Canton de Westbury doit actuellement concentrer ses actions sur le dossier du *Règlement numéro 723* adopté par la Ville de East Angus concernant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité en faveur de la Ville;

**POUR TOUTES CES RAISONS,**

**2016-112**

*résolution no 2016-112*

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Réjean Vachon  
**APPUYÉ** par la conseillère Doris Martineau et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** le conseil municipal a pris connaissance du projet d'entente intermunicipale soumis par la Ville de East Angus, ce projet devant être discuté et clarifié dans le cadre d'une réunion impliquant les représentants de chacune des municipalités;

**QUE** le conseil municipal informe la Ville de East Angus qu'il doit concentrer ses efforts sur le dossier du *Règlement numéro 723* de la Ville de East Angus décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité du Canton de Westbury avant de participer à la négociation de l'entente intermunicipale relative à l'entretien des voies publiques divisées par la limite territoriale des territoires, dans le but de prévoir les règles de partage des dépenses;



**QUE** le conseil municipal sera prêt à négocier l'entente intermunicipale précitée lorsque le processus légal du *Règlement numéro 723* de la Ville de East Angus sera terminé;

**QUE** la directrice générale et secrétaire-trésorière transmette une copie certifiée conforme de la présente résolution à la Ville de East Angus;

**ADOPTÉE**

**13.06 AUTORISATION CPTAQ –FERME ANDRÉ GIRARD ET FILS**

**ATTENDU** que M. Adrien Girard désire acheter le lot 4 182 482 de Ferme André Girard & Fils Inc. afin d'agrandir sa propriété contigüe soit le lot 4 182 429 ;

**2016-113**

**résolution no 2016-113**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Marcel Gendron  
**APPUYÉ** par le conseiller Gray Forster et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité du canton de Westbury appuie la demande de Ferme André Girard & Fils Inc. auprès de la Commission de Protection du Territoire Agricole et confirme que la demande est conforme à la réglementation en vigueur.

**ADOPTÉE**

**13.07 COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC – ACCEPTATION DE L'ORIENTATION PRÉLIMINAIRE DOSSIER NUMÉRO 377648**

**ATTENDU QUE** l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)* précise qu'une MRC peut soumettre une demande à portée collective à la Commission de protection du territoire agricole du Québec, ci-après citée [la Commission], aux fins de déterminer dans quels cas et à quelles conditions de nouvelles utilisations à des fins résidentielles pourraient être implantées en zone agricole;

**ATTENDU QU'**en 2005 la MRC Le Haut-Saint-François s'est prévalu de cette possibilité sur des îlots déstructurés de la zone agricole (Volet 1) ainsi que sur des lots de superficie suffisante pour ne pas déstructurer la zone agricole, situés dans des secteurs identifiés au schéma d'aménagement et de développement (Volet 2) tel que le prévoit ladite loi;

**ATTENDU QUE** la décision numéro 341291 rendue par la Commission en 2005 pour la MRC Le Haut-Saint-François fut la toute première au Québec;

**ATTENDU QUE** la MRC a souhaité se prévaloir à nouveau de cette possibilité puisque les décisions récentes de la Commission contiennent des aspects qui ne furent pas envisagés lors de la première décision de 2005 (îlots sans morcellement, conversion à des fins résidentielles d'un usage commercial, aucun frontage minimum, etc.);

**ATTENDU QUE** préalablement au dépôt d'une nouvelle demande à portée collective, la MRC a procédé à une nouvelle caractérisation des affectations agricoles, rurales et forestières afin que celles-ci soient représentatives de la réalité;

**ATTENDU QUE** cette caractérisation a entraîné la modification de la délimitation de ces affectations;

**ATTENDU QUE** cette caractérisation a reçu l'approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire ainsi que du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec;

**ATTENDU QUE** la nouvelle délimitation des affectations agricoles, rurales et forestières a été prise en compte dans la réflexion entourant la nouvelle demande à portée collective;

**ATTENDU QUE** la MRC a rencontré les municipalités du territoire en décembre 2012 afin d'expliquer les paramètres de la nouvelle demande à portée collective ainsi que pour valider les nouvelles possibilités demandées, et ce, tant au niveau des îlots déstructurés (Volet 1) qu'au niveau des lots de superficie suffisante pour ne pas déstructurer la zone agricole (Volet 2);

**ATTENDU QUE** la MRC a donc déposé, le 20 mars 2013, via la résolution 2013-03-5127, une nouvelle demande à portée collective dans le but d'obtenir de nouvelles autorisations à des fins résidentielles en zone agricole (dossier numéro 377648);

**ATTENDU QUE** la MRC a agi comme mandataire pour les quatorze municipalités de son territoire;

**ATTENDU QUE** cette demande visait tant les îlots déstructurés de la zone agricole (Volet 1) que les lots d'une superficie suffisante pour ne pas déstructurer la zone agricole située dans des secteurs identifiés au schéma d'aménagement et de développement (Volet 2);

**ATTENDU QUE** cette demande visait également à modifier légèrement certains îlots déstructurés circonscrits dans la décision numéro 341291 afin d'en ajuster les limites suite à la réforme cadastrale;

**ATTENDU QUE** la Commission a jugé la demande recevable;

**ATTENDU QUE** la Fédération de l'union des producteurs agricoles de l'Estrie a refusé de négocier le volet concernant les lots d'une superficie suffisante pour ne pas déstructurer la zone agricole située dans des secteurs identifiés au schéma d'aménagement et de développement (Volet 2) tant que la MRC ne réalisera pas un Plan de développement de la zone agricole en collaboration étroite avec elle;

**ATTENDU QUE** la Fédération de l'union des producteurs agricoles de l'Estrie a toutefois accepté de participer sans condition préalable aux négociations pour la modification et la révision d'une demande à portée collective portant uniquement sur les îlots déstructurés (Volet 1);

**ATTENDU QUE** le rapport des nouvelles constructions suite à la première décision à portée collective de 2005 démontre que les gens se construisent davantage à l'intérieur des îlots déstructurés;

**ATTENDU QUE** le comité administratif de la MRC a recommandé au conseil de la MRC de retirer de la demande le volet des lots d'une superficie suffisante pour ne pas déstructurer la zone agricole (Volet 2) afin de permettre la poursuite des négociations;

**ATTENDU QUE** par sa résolution numéro 2013-09-8224 adoptée le 18 septembre 2013, le conseil de la MRC a avisé la Commission qu'elle retirait temporairement le volet des lots d'une superficie suffisante pour ne pas déstructurer la zone agricole située dans des secteurs identifiés au schéma d'aménagement et de développement (Volet 2) de sa demande à portée collective;

**ATTENDU QUE** quatre rencontres ont eu lieu entre les principaux intervenants concernés, soit la Commission, l'union des producteurs agricoles et la MRC pour étudier la nouvelle demande à portée collective;

**ATTENDU QU'**un état de la situation a été fait tant au conseil qu'au comité administratif de la MRC suite à ces rencontres;

**ATTENDU QUE** trois documents de travail déposés par la Commission suite à ces rencontres ont permis aux principaux intervenants d'en arriver à un consensus;

**ATTENDU QUE** la municipalité a pris connaissance de l'orientation préliminaire de la Commission faisant état de ce consensus;

**À CES CAUSES,**

**2016-114**

**résolution no 2016-114**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Réjean Vachon  
**APPUYÉ** par le conseiller Denis Allaire et

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

que le conseil de la municipalité de Westbury accepte l'ensemble des dispositions contenues dans l'orientation préliminaire de la Commission de protection du territoire agricole du Québec au dossier numéro 377648 et s'engage à modifier ses règlements d'urbanisme de manière à y intégrer les conditions permettant la prise d'effet de la nouvelle demande à portée collective en vertu de l'article 59.

**A D O P T É E**

**13.08 VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**CONSIDÉRANT** la date de la vente des immeubles pour défaut de paiement de taxes est fixée au 9 juin 2016;

**CONSIDÉRANT** que la municipalité de Westbury a transmis plusieurs dossiers à vendre pour non-paiement à la MRC du Haut St-François;

**2016-115**

**résolution no 2016-115**

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Line Cloutier  
**APPUYÉ** par la conseillère Doris

Martineau

Réjean Vachon et

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité de Westbury autorise la directrice générale Adèle Madore à assister et à représenter les intérêts de la municipalité lors de la vente pour défaut de paiement de taxes à la MRC du Haut St-François le 9 juin 2016.

**A D O P T É E**

**13.09 INSCRIPTION AU CONGRÈS DE LA FQM- DU 29 SEPTEMBRE AU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2016**

**QUE** les personnes intéressées confirment avant le 26<sup>r</sup> août 2016 leur intérêt afin que la directrice-générale procède à l'inscription.

**13.10 CONTRIBUTION MUNICIPALE AU PROJET DE L'AÉROPORT**

Reporté

**13.11 CONTRIBUTION PARTENARIAT FÊTE NATIONALE À EAST ANGUS**

**CONSIDÉRANT** que la Ville de East Angus organise la Fête nationale le jeudi 23 juin 2016 en collaboration avec les organismes et commerçants de la région;

**2016-116**

**résolution no 2016-116**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Réjean Vachon  
**APPUYÉ** par la conseillère Line Cloutier et

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité du canton de Westbury contribue comme partenaire pour la Fête nationale 2016 pour un montant de 250\$.

**QUE** la directrice générale procède au paiement de 250\$ au comité de la Fête nationale de East Angus.

**À D O P T É E**

**13.12 DEMANDE DE SUBVENTION POUR LE PROGRAMME D'AIDE À L'AMÉLIORATION DU RÉSEAU ROUTIER MUNICIPAL 2016-2017 (DÉPUTÉ)**

**ATTENDU** que la municipalité de Westbury procède par appel d'offres pour la réfection d'une partie du chemin Dearden, soit environ 350 mètres;

**ATTENDU** que le coût des travaux est évalué à environ 100,000\$ pour la réfection du tronçon de chemin en plus des travaux qui doivent être effectués par la municipalité d'environ 40 000\$;

**2016-117**

*résolution no 2016-117*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Doris Martineau  
**APPUYÉ** par la conseillère Line Cloutier et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité du canton de Westbury demande une aide financière de 40 000\$ dans le cadre du Programme d'Aide à l'Amélioration du Réseau Routier Municipal (PAARRM) afin de procéder à la réfection d'une partie du chemin Dearden.

**A D O P T É E**

**13.13 RENOUVELLEMENT CONTRAT DE SERVICE INFOTECH--0% POUR 4 ANS**

**ATTENDU** que la compagnie Infotech offre un contrat de services, suite de logiciels SYGEM pour les 4 prochaines années;

**ATTENDU** que le montant déterminé pour le contrat de service est de 4 750\$ annuellement en plus des taxes applicables incluant un maximum de 20 heures de soutien;

**ATTENDU** que l'offre présentée serait au même coût pour les 4 prochaines années soit : 2017-2018-2019 et 2020;

**2016-118**

*résolution no 2016-118*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Line Cloutier  
**APPUYÉ** par la conseillère Doris Martineau et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité de Westbury accepte le contrat de services pour les 4 années soit : 2017-2018-2019 et 2020 au coût de 4750\$ annuellement et selon les modalités du renouvellement de contrat en date du 6 mai 2016 de la compagnie Infotech.

**A D O P T É E**

**13.14 APPEL D'OFFRES POUR LA RECONSTRUCTION CHEMIN DEARDEN**

**ATTENDU** que la municipalité de Westbury désire faire la réfection d'une partie du chemin Dearden dans le cadre du programme de subvention de la Taxe sur l'essence;

**ATTENDU** qu'une partie du chemin sera fait en régie par la municipalité;

**2016-119**

*résolution no 2016-119*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Doris Martineau  
**APPUYÉ** par le conseiller Denis Allaire et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**D'**autoriser l'ingénieur et la directrice générale à préparer le devis pour la réfection du chemin Dearden et d'évaluer les coûts pour la réfection du chemin sur la partie qui n'est pas incluse dans le contrat.

**A D O P T É E**

**13.15 ACHAT DES BORNES NUMÉROS CIVIQUES**

**ATTENDU** que la municipalité désire munir tous ses résidents d'un numéro civique uniformisé sur son territoire;

**ATTENDU** que la liste des numéros civiques a été envoyée à 2 fournisseurs pour des prix;

**2016-120**

*résolution no 2016-120*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Line Cloutier  
**APPUYÉ** par le conseiller Réjean Vachon et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité autorise l'achat de 483 bornes 9-1-1 pour les propriétaires de Westbury au coût de 44.50\$ la borne de la compagnie Kalitec et prévoit l'achat de plaques et de numéros pour les adresses à venir dans les développements.

**QUE** la municipalité procède par règlement pour l'installation afin d'uniformiser les emplacements et que le travail sera fait par les employés municipaux.

**A D O P T É E**

**13.16 APPEL D'OFFRES POUR L'INSTALLATION D'UN MONTE PERSONNE AU BUREAU MUNICIPAL**

**ATTENDU** que la municipalité de Westbury a fait préparé des plans pour l'installation d'un monte personne donnant l'accessibilité au bureau municipal;

**ATTENDU** que des estimations budgétaires pour les travaux électromécaniques et un estimé global pour l'installation;

**ATTENDU** que la municipalité désire procéder dans le projet du monte personne;

**2016-121**

*résolution no 2016-121*

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Gray Forster  
**APPUYÉ** par le conseiller Denis Allaire et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité de Westbury autorise Architech Design a préparé l'appel d'offres pour les soumissions du monte personne selon l'estimé présenté;

**QUE** l'appel d'offres soit envoyé dans le journal La tribune et sur le site de SEAO.

**A D O P T É E**

**14.00 INVITATIONS**

**14.01 GALA DES MÉRITES SCOLAIRES VENDREDI 4 JUIN 2016 À 18H45**

Monsieur Denis Allaire sera présent.

**15.00 VARIA**

**15.01 LAVAGE DES FENÊTRES ET DES STORES**

**2016-122**

*résolution no 2016-122*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Line Cloutier  
**APPUYÉ** par la conseillère Doris Martineau et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité autorise David Lepître à faire le nettoyage des fenêtres et des moustiquaires du bureau municipal et de la salle municipale et du nettoyage des stores pour un montant de 100\$ ce qui représente environ 5 heures.

**A D O P T É E**

**15.02 DÉPENSES POUR LA CROIX DE CHEMIN 214/BASSIN**

**ATTENDU** que des travaux sont à faire à la croix de chemin de la route 214 et du chemin Bassin Sud;

**ATTENDU** qu'aucun bénévole ne peut s'occuper des travaux même avec une subvention de la municipalité;

**ATTENDU** que les Chevaliers de Colomb ont offert de s'occuper de la croix et de l'aménagement;

**2016-123**

*résolution no 2016-123*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Line Cloutier  
**APPUYÉ** par la conseillère Doris Martineau et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité de Westbury accepte la proposition des Chevaliers de Colomb de s'occuper de la croix de chemin à l'intersection du chemin Bassin Sud et de la route 214.

**QUE** la municipalité contribue pour un montant de 300\$ pour l'entretien et les réparations du site de la croix.

**QUE** pour l'été 2016, l'entretien des pelouses n'est pas nécessaire étant donné qu'il fait partie du contrat global de la municipalité.

**QUE** la municipalité peut demander à l'organisme un aperçu des dépenses qui ont été faites.

**A D O P T É E**

**15.03 PLAN DE LOTISSEMENT CHEMIN DES BOISÉS**

**ATTENDU** que le propriétaire Transport et Excavation Stéphane Nadeau a présenté le plan de lotissement du chemin des Boisés;

**ATTENDU** que le rond de virage présenté dans le projet de lotissement daté du 2 juin 2016 rencontre les exigences du conseil municipal;

**2016-123**

**résolution no 2016-123**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Marcel Gendron  
**APPUYÉ** par le conseiller Réjean Vachon et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** le conseil accepte le tracé du chemin tel que présenté en prévoyant lors de la construction du chemin améliorer les virages qui sont à 90 degrés de façon à les adoucir pour faciliter l'entretien.

**QUE** Transport et Excavation Stéphane Nadeau obtienne auprès de l'inspecteur en bâtiment avant toute intervention sur ledit chemin le règlement portant sur les normes et exigences de construction de chemin numéro 2015-02.

**A D O P T É E**

**16.00 PÉRIODE DE QUESTIONS**

Concernant l'annexion d'une partie de terrain par la Ville de East Angus, les citoyens demandent si toutes les municipalités sont informées.

Le maire les informe qu'une lettre sera envoyée à toutes les municipalités et une copie de la résolution de désapprobation et une copie de demande d'appui de la MRC sera incluse.

**17.00 FERMETURE**

**ATTENDU QUE** tous les sujets portés à l'ordre du jour de cette séance, ayant fait l'objet de discussions et de résolutions le cas échéant, ont été traités;

**2016-124**

**résolution no 2016-124**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Réjean Vachon  
**APPUYÉ** par le conseiller Gray Forster et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la séance soit fermée;

**A D O P T É E**

L'assemblée est levée à 20 heures 30 minutes.

Je, soussignée, certifie par la présente qu'il y a des crédits suffisants pour les dépenses décrétées dans les résolutions émises dans la présente assemblée.

Directrice générale et secrétaire-trésorière

---

**Kenneth Coates**  
Maire

---

**Adèle Madore**  
Directrice générale/secrétaire-trésorière