

---

---

**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ DU CANTON DE WESTBURY**

---

---

**RÉUNION EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**JEUDI 9 JUIN 2022 À 17H30**

PROCÈS-VERBAL de la réunion extraordinaire, tenue par le conseil municipal de Westbury le jeudi 9 juin 2022 à 17h30 heures au lieu habituel des séances et présidée par le maire Gray Forster. Le conseil de la municipalité du canton de Westbury siège en séance extraordinaire ce 9 juin 2022.

Présences:                   Siège no 1: Mélanie Cyr  
                                  Siège no 2: Marilyne Gendron  
                                  Siège no 3: Claudia Gilbert  
                                  Siège no 4: Jean Martel  
                                  Siège no 6: Pierre Reid

Absent:                       siège no 5: Mario Dolbec

La directrice générale et greffière-trésorière Madame Nathalie Audet.

---

---

La présente séance a été convoquée par la directrice générale, par avis spécial dûment donné à chacun des membres du conseil qui renonce à l'avis de convocation pour traiter des sujets suivants :

**ORDRE DU JOUR**

- 1- Ouverture de la séance extraordinaire
- 2- Adoption de l'ordre du jour
- 3- Recommandation du Comité consultatif – dérogation mineure bâtiment accessoire
- 4- Octroi d'un contrat pour la réfection d'une partie du chemin Gosford Ouest
- 5- Octroi d'un contrat de rapiéçage du chemin Angus Nord
- 6 Changer le ponceau du chemin Lipsey Est -mitoyen avec East Angus
- 7- Fermeture de l'assemblée

---

1.0 **OUVERTURE ET CONSTAT DE QUORUM**

**2022-113**

*résolution no 2022-113*

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Jean Martel  
**APPUYÉ** par la conseillère Marilyne Gendron et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** cette assemblée soit déclarée ouverte avec constat de quorum et de la régularité de la convocation.

**ADOPTÉ E**

**2.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**2022-114**

*résolution no 2022-114*

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Pierre Reid  
**APPUYÉ** par la conseillère Mélanie Cyr et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** l'ordre du jour proposé aux membres de ce conseil soit accepté tel que proposé.

**ADOPTÉ**

**3.0 RECOMMANDATION DU COMITÉ CONSULTATIF – DÉROGATION  
MINEURE BÂTIMENT ACCESSOIRE**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de dérogation mineure a été déposée au bureau de l'inspecteur en bâtiment, pour la propriété sise au 508, avenue de la Tuilerie :

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de dérogation a été déposée à l'inspecteur municipal pour la construction d'un bâtiment accessoire en cours avant;

**CONSIDÉRANT** que la demande de dérogation est à l'effet de permettre un empiètement de 16,6 m du bâtiment accessoire dans la cour avant;

**CONSIDÉRANT** que la résidence se situe à une distance 208.4 m de la ligne de lot avant et que le bâtiment serait situé à une distance de 191.8 m de la ligne avant;

**CONSIDÉRANT** que le demandeur mentionne qui lui est impossible de construire son garage en cours arrière ou latéral dû à la topographie de son terrain et de la présence de son installation septique;

**CONSIDÉRANT** que le comité consultatif d'urbanisme a visité la propriété afin de vérifier les contraintes;

**CONSIDÉRANT** que la demande n'entraînera pas de perte de jouissance pour les propriétaires voisins;

**CONSIDÉRANT** que la demande de dérogation concerne la construction d'un bâtiment accessoire en cours avant de la propriété :

- Permettre un empiètement de 16,6 m dans la cour avant.

EN CONSÉQUENCE ET POUR CES MOTIFS

**2022-115**

**résolution no 2022-115**

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Claudia Gilbert  
**APPUYÉ** par la conseillère Mélanie Cyr et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** le conseil accepte la dérogation mineure et autorise la construction d'un garage résidentiel détaché et permettre un empiètement de 16,6 mètres dans la cour avant selon le plan présenté par les propriétaires.

**ADOPTÉ**

**4.0 OCTROI D'UN CONTRAT POUR LA RÉFECTION D'UNE PARTIE DU  
CHEMIN GOSFORD OUEST**

**ATTENDU** que le conseil municipal a procédé par appel d'offres public pour les travaux du chemin Gosford Ouest;

**ATTENDU** que la municipalité a reçu 5 soumissions, soit :

<b>Soumissionnaire</b>	<b>Prix incluant taxes</b>
Transport et Excavation Stéphane Nadeau Inc.	311 999,04\$
Excavation M. Toulouse Inc.	386 890,88\$
9006-3520 Québec Inc. Excavation Steve Leblanc	329 870,21\$
Excavation Gagnon et Frères Inc.	377 000\$
Excavation Betts	355 439,46\$

**2022-116**

**résolution no 2022-116**

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Marilyne Gendron  
**APPUYÉ** par le conseiller Jean Martel et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité de Westbury accepte la soumission de la compagnie Transport et excavation Stéphane Nadeau au montant de 311 999.04 \$ incluant les taxes applicables.

**QU'**une rencontre soit prévue afin de déterminer le calendrier d'exécution et les modalités du devis de soumission.

**A D O P T É E**

**5.0 OCTROI D'UN CONTRAT DE RAPIÉÇAGE DU CHEMIN ANGUS NORD**

**ATTENDU** que des travaux d'asphaltage sont prévus sur une partie du chemin Angus Nord pour réparer l'asphalte qui est très abîmé ;

**ATTENDU** que la municipalité a reçu 2 soumissions, soit :

<b>Soumissionnaire</b>	<b>Prix incluant les taxes</b>
Pavage Estrie Beauce	49 947,43\$
Pavages Garneau	60 449,85\$

**2022-117**

**résolution no 2022-117**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Pierre Reid  
**APPUYÉ** par la conseillère Claudia Gilbert et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la municipalité de Westbury accepte la soumission de la compagnie Pavage Estrie Beauce pour un montant de 49 947,43\$ incluant les taxes applicables.

**QU'**une rencontre soit prévue afin de déterminer le calendrier d'exécution et les modalités du devis de soumission.

**A D O P T É E**

**6.00 CHANGER LE PONCEAU DE CHEMIN LIPSEY EST MITOYEN AVEC EAST ANGUS**

**CONSIDÉRANT** que la municipalité accepte l'estimation préparée par EXP pour les travaux de changement de ponceau du chemin Lipsey Est qui est problématique depuis plusieurs années;

**CONSIDÉRANT** plusieurs plaintes ont été transmises à la municipalité concernant le ponceau sur le chemin Lipsey Est et qu'il serait très important qu'il soit changé ce qui a été demandé à la firme EXP en accord avec la Ville de East Angus;

**2022-118**

**résolution no 2022-118**

**IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Jean Martel  
**APPUYÉ** par la conseillère Marilyne Gendron et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** le conseil autorise les travaux du chemin Lipsey Est qui consiste à changer le ponceau existant situé à environ 400 mètres à l'est de la rue Plamondon et refaire le chargement dans le secteur selon l'estimé présenté par Frédéric Blais de la firme EXP. et sur acceptation par la Ville de East Angus des travaux payable à 50%.

**ADOPTÉ E**

**7.00 Fermeture**

**ATTENDU QUE** tous les sujets portés à l'ordre du jour de cette séance, ayant fait l'objet de discussions et de résolutions le cas échéant, ont été traités;

**2022-119**

*résolution no 2022-119*

**IL EST PROPOSÉ** par la conseillère Marilyn Gendron  
**APPUYÉ** par la conseillère Claudia Gilbert et  
**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ,**

**QUE** la séance soit fermée;

**ADOPTÉ E**

L'assemblée est levée à 17h36 minutes.

Je, soussignée, certifie par la présente qu'il y a des crédits suffisants pour les dépenses décrétées dans les résolutions émises dans la présente assemblée.

Directrice générale et greffière-trésorière

.....

Nathalie Audet

**MAIRE De Westbury**

**Directrice générale et greffière-trésorière**

\_\_\_\_\_  
Gray Forster

\_\_\_\_\_  
Nathalie Audet